

मौजे चिखली, ता.हवेली, जि.पुणे येथील स.नं.५३९ (पेठ क्र.१४) मधील ११ हे. ३० आर इतकी शासकीय जमीन अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांच्या शैक्षणिक विस्तार प्रयोजनाकरीता उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाकडे हस्तांतरीत करणेबाबत....

महाराष्ट्र शासन
महसूल व वन विभाग
शासन निर्णय क्र.जमीन- ३४१७/८३/प्र.क्र.८/ज-५
हुतात्मा राजगुरु चौक, मादाम कामा मार्ग,
मंत्रालय, मुंबई-४०००३२
दि.२२/०५/२०१८

संदर्भ:- विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग यांचे पत्र क्र.मह/२/जमीन/पुणे/जागामागणी/सीआर/१/२०१७, दि.०९/०१/२०१७.

प्रस्तावना:-

पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण हद्दीतील मौजे चिखली, ता. हवेली. जि.पुणे येथील ग.नं. ५३९ मधील जमीन अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे या संस्थेच्या शैक्षणिक विस्तार प्रयोजनाकरीता उपलब्ध करून देण्याबाबत जिल्हाधिकारी, पुणे यांनी त्यांच्या दि.०५/०१/२०१७ च्या पत्रान्वये विभागीय आयुक्त, पुणे यांना सादर केलेला प्रस्ताव विभागीय आयुक्त, पुणे यांनी त्यांच्या संदर्भाधीन दि.०९/०१/२०१७ रोजीच्या पत्रान्वये शासनास सादर केला आहे. त्यानुषंगाने विषयांकित जागा अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे या संस्थेच्या शैक्षणिक विस्तार प्रयोजनाकरीता उच्च व तंत्र विभागाकडे हस्तांतरीत करण्याची बाब शासनाच्या विचाराधीन होती.

शासन निर्णय :-

सदर प्रकरणी उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग, नगर विकास विभाग व वित्त विभाग यांनी दिलेल्या अभिप्रायाच्या अनुषंगाने तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल संहिता, १९६६ च्या कलम ३८ व कलम ४० मधील तरतूदीनुसार तसेच महाराष्ट्र जमीन महसूल (सरकारी जमिनीची विल्हेवाट लावणे) नियम, १९७१ च्या कलम ५, ६ व ८ मधील तरतूदीनुसार अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे या शासकीय शैक्षणिक संस्थेच्या विस्ताराकरीता पिंपरी-चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण हद्दीतील स.नं.५३९ मधील पेठ क्र.१४ मधील ११.३० हे.आर क्षेत्र महसूलमुक्त किंमतीने कब्जेहक्काने नियमित अटी व शर्तीवर तसेच खालील अटी व शर्तीच्या अधीन राहून महाराष्ट्र शासनाच्या उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाकडे हस्तांतरीत करण्यास शासनाची मान्यता देण्यात येत आहे. उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाने सदर जमिनीचे हस्तांतरण त्यांचेकडे झाल्यानंतर अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे या संस्थेस शैक्षणिक विस्तार प्रयोजनासाठी सदर जमीन नाममात्र रु.१/- या दराने ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने प्रदान करण्याबाबत पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करावी.

अटी व शर्ती:-

- १) उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग ही संस्था सदर जमीन भोगवटादार वर्ग-२ या धारणाधिकाराने धारण करील. सदरची जमीन उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाने अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे या संस्थेस रु.१/- या नाममात्र भाडेपट्ट्यावर ३० वर्षांच्या भाडेपट्ट्याने देण्याबाबत पुढील आवश्यक ती कार्यवाही करावी.
- २) महसूल व वन विभागाच्या पूर्वपरवानगी शिवाय सदर जमीन किंवा तिचा कोणताही भाग किंवा तिच्यातील कोणतेही हितसंबंध विक्री / देणगी देऊन / अदलाबदल करून / गहाण ठेऊन / खाजगी-सार्वजनिक सहभाग तत्वावर किंवा बाह्य यंत्रणेद्वारे किंवा अन्य कोणत्याही प्रकारे हस्तांतरीत करणार नाही. सदर जमिनीवर अथवा त्याच्या कोणत्याही भागावर अन्य व्यक्ती / संस्था/ कंपनी इत्यादींचे कोणत्याही प्रकारचे हक्क निर्माण होतील अशा प्रकारे कोणताही आर्थिक व्यवहार करता येणार नाही. तसेच शासनाच्या महसूल विभागाच्या पूर्वमान्यतेशिवाय सदर जमिनीचे पोट विभाजन करता येणार नाही.
- ३) सदर भाडेपट्टा ज्या अटी व शर्तीवर मंजूर करण्यात येईल त्याच अटी व शर्तीवर वेळोवेळी उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाच्या स्तरावरून नूतनीकरणास पात्र असेल.
- ४) उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग विषयांकित शासकीय जमिनीचा वापर केवळ मंजूर प्रयोजनासाठीच करील. अन्य कोणत्याही प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा अथवा तिच्या कोणत्याही भागाचा तात्पुरता अथवा कायमस्वरूपी वापर करावयाचा झाल्यास त्यासाठी शासनाच्या महसूल व वन विभागाची पूर्वमान्यता आवश्यक राहिल.
- ५) सदर जमिनीचा ताबा मिळाल्यापासून तीन वर्षांच्या आत मंजूर प्रयोजनासाठी सदर जमिनीचा वापर सुरु करण्यात यावा. तसेच प्रदान करण्यात आलेल्या जागेवर अतिक्रमण झाल्यास सदर अतिक्रमण निष्कासित करण्याची जबाबदारी उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग व अभियांत्रिकी महाविद्यालय, पुणे यांची राहिल.
- ६) विषयांकित जमिनीवर संबंधित सक्षम नियोजन प्राधिकरणाच्या विहित परवानगीने व मंजूर विकास नियंत्रण नियमावलीनुसार विकास करणे बंधनकारक राहिल. तसेच या व्यतिरिक्त अन्य संबंधित विभाग/शासकीय यंत्रणा यांची मान्यता/पूर्वपरवानगी/ना-हरकत घेणे देखील आवश्यक राहिल.
- ७) उच्च व तंत्र शिक्षण विभागास शैक्षणिक वापरासाठी जागा निर्गत केल्यानंतर त्यानुषंगाने सेक्टर १४ चे आरक्षण व रेखांकन स्थानिक नियोजन व विकास प्राधिकरणाने सुधारीत करणे आवश्यक राहिल.
- ८) जागेलगत असलेल्या गॅस स्टेशन पासून तसेच काही क्षेत्रामधून हिंदूस्थान पेट्रोकेमीकल पाईप लाईन जमीनीखालून जात असल्याने, या दोन्ही वापरापासून आवश्यक सुरक्षित अंतर सोडून विकास परवानगी घेणे बंधनकारक आहे
- ९) शासकीय जमीन मंजूरी संदर्भातील इतर नियमित अटी/शर्ती या प्रकरणी लागू राहतील.
- १०) सदर जागेवरील नियोजित प्रयोजनाच्या व सुरक्षेच्या अनुषंगाने राज्य व केंद्र शासनाच्या विविध विभागांनी वेळोवेळी निर्गमित केलेले आदेश / सूचना या प्रकरणी बंधनकारक राहतील व त्याअनुषंगाने आवश्यक खबरदारी/काळजी घेणे बंधनकारक राहिल.

- ११) सदर जागेवरील नियोजित प्रयोजनामुळे लगतच्या खातेदारांना कोणत्याही प्रकारचा त्रास होणार नाही, त्यांच्या वैध वहीवाटीस बाधा येणार नाही तसेच सदर जागेस पोहोच रस्ता उपलब्ध करण्याची कार्यवाही करावी.
- १२) शासकीय जमीनी भाडेपट्ट्याने देताना अथवा भाडेपट्ट्याचे नूतनीकरण करताना करावयाचा करारनामा दस्त मुंबई मुद्रांक अधिनियम, १९५८ नुसार निष्पादित करणे बंधनकारक करण्यासंदर्भातील शासन परिपत्रक, महसूल व वन विभाग क्र.संकीर्ण-०५/२००६/प्र.क.४३/ज-१, दि.३१/१०/२००६ मधील मार्गदर्शन सूचनांचे तंतोतंत पालन करण्यात यावे.
- १३) वरील अटी / शर्तीपैकी कोणत्याही अटी / शर्तीचा भंग केल्यास शर्तभंगाबाबत सदर शासकीय जमीन शासनजमा करण्याचा अधिकार शासनास राहिल.
- १४) जिल्हाधिकारी, पुणे यांना आवश्यक वाटतील अशा अन्य अटी व शर्ती विहित करण्याची मुभा राहिल.

सदर शासन जापन उच्च व तंत्र शिक्षण विभागाच्या अनौ. संदर्भ क्र.६/२०१७, तांशि-३, दि. २४/४/२०१७, नगर विकास विभागाच्या अनौ.संदर्भ क्र.३२/२०१७, न.वि.-१३, दि.२२/०४/२०१७ तसेच वित्त विभागाच्या अनौ. संदर्भ क्र.१६४/२०१८, व्यय-९, दि.०३/०४/२०१८ अन्वये दिलेल्या सहमती व मान्यतेस अनुसरून निर्गमित करण्यात येत आहे.

सदर शासन निर्णय महाराष्ट्र शासनाच्या www.maharashtra.gov.in या संकेतस्थळावर उपलब्ध करण्यात आला असून त्याचा संकेतांक २०१८०५२२१७५०४८४२१९ असा आहे. हा आदेश डिजिटल स्वाक्षरीने साक्षांकित करून काढण्यात येत आहे.

महाराष्ट्राचे राज्यपाल यांच्या आदेशानुसार व नावाने,

(प्रताप सं. माडकर)

कक्ष अधिकारी, महाराष्ट्र शासन

प्रत,

- १) मा.मुख्यमंत्री यांचे अप्पर मुख्य सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- २) मा.मंत्री (महसूल), यांचे खाजगी सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ३) मा.मुख्य सचिव, यांचे सह सचिव, मंत्रालय, मुंबई,
- ४) अप्पर मुख्य सचिव (महसूल) यांचे वरीष्ठ स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई,
- ५) अपर मुख्य सचिव, वित्त विभाग/ अपर मुख्य सचिव, उच्च व तंत्र शिक्षण विभाग/प्रधान सचिव, नगर विकास विभाग यांचे वरीष्ठ स्वीय सहाय्यक, मंत्रालय, मुंबई.
- ६) विभागीय आयुक्त, पुणे विभाग, पुणे,
- ७) जिल्हाधिकारी, पुणे,

- ८) संचालक नगररचना, महाराष्ट्र राज्य, पुणे,
- ९) जिल्हा अधीक्षक भूमी अभिलेख, पुणे,
- १०) मुख्य कार्यकारी अधिकारी, पिंपरी चिंचवड नवनगर विकास प्राधिकरण, निगडी, पुणे,
- ११) अवर सचिव (नवि-१३)/कक्ष अधिकारी (व्यय-९)/कक्ष अधिकारी (तांशि-२), मंत्रालय, मुंबई.
- १२) निवडनस्ती ज-५ कार्यासन.